

Заключение о результатах публичных слушаний

"11"марта 2021 года

Наименование проекта «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020001:342, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Серова,30»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях
9 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 11 марта 2021 года 17час15мин № 4

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) земельному участку, установленного правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками):</p> <p>- с кадастровым номером 52:38:0020001:342, площадью 1496 кв.м., разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Серова, 30.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 24 февраля 2021 года № 14 (14792)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p>
Баюшев Алексей Вячеславович	<p>На участке будет построен магазин «Пятерочка» с соблюдением противопожарных и санитарных норм, проект предусматривает благоустройство территории, ограждение, устройство тротуаров, проездов, парковки для стоянки легкового автотранспорта</p>
Князев Александр Сергеевич	<p>Я проживаю в доме № 1 по ул. 2-ая Максима Горького. При строительстве прошу, чтобы угол наклона площадки под магазином был выполнен в сторону улицы, чтоб сточные воды попадали в ливневую канаву. Обращаю внимание администрации, что ливневая канализация по ул. Максима Горького, которая направлена к заводу КЗМК не справляется с потоками в весеннее время.</p>
Новикова Тамара Григорьевна	<p>Я проживаю в доме № 32 по ул. Серова. Прошу разъяснить, какой высоты будет забор между участком № 32 и 30 и расстояние до дома от магазина.</p>

Сажин Дмитрий Владимирович	Высота ограждения между частными домовладениями согласно Правилам благоустройства территории г.о.г. Кулебаки может быть до 2 м высотой. Стена магазина, обращенная к жилому дому № 32 по ул. Серова предусматривается как противопожарная 1 –го типа согласно СП 2.13130, расстояние до жилого дома № 32 – 8 метров В рабочем проекте на строительство магазина должен быть выполнен расчет по сокращению санитарно-защитной зоне от магазина до жилых строений и выполнены соответствующие мероприятия.
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	Предлагаю рекомендовать разрешить предоставление условно разрешенного вида использования земельному участку, находящемуся по адресу: г. Кулебаки, ул. Серова, д.30 под «магазины»

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания по обсуждению возможности предоставления на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020001:342, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Серова,30 состоявшимися и рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «магазины» код 4.4. согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44). При разработке проекта учесть замечания собственников земельных участков, граничащих с участком № 30 по ул. Серова по планировке земельного участка и водоотведению, в рабочем проекте выполнить раздел по сокращению санитарно-защитной зоны от магазина и выполнить соответствующие мероприятия.

Председательствующий



Д.В.Сажин